

# Eladó Családi ház, 160 m<sup>2</sup>, 675 m<sup>2</sup> telek, Szárliget

**57 500 000 Ft** ( ~143 955 € )



MATT INGATLAN IRODA



|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #130205818             |
| <b>Szobák:</b>           | 3 + 1                  |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                  |
| <b>Belső állapot:</b>    | Felújítandó            |
| <b>Külső állapot:</b>    | Átlagos                |
| <b>Fűtés:</b>            | Gázkazán               |
| <b>Építés éve:</b>       | 1980                   |
| <b>Kilátás:</b>          | Félpanoráma            |
| <b>Komfort:</b>          | Összkomfort            |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)   |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával   |
| <b>Gáz:</b>              | Vezetékes gáz          |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve |
| <b>Parkolás:</b>         | Garázsban              |

## Az Ön kapcsolattartója:



**Berka Piroska**

+36 20 546-0834

berka.piroska@mattingatlan.hu

Eladásra kínálunk Szárligeten, a Petőfi Sándor utcában egy kétgenerációs családi házat.

Az ingatlan 160nm-es, kétszintes, 675nm-es telken található.

A település nagyon kedvező természet közeli helyen található, mégis Tatabánya 10 perc, Budapest 30 perc alatt elérhető el autóval. Az M1-es autópálya néhány km távolságra elérhető.

A vasútállomás és buszmegálló néhány perc sétával érhető el.

Szárligeten megtalálható bölcsőde, óvoda iskola orvosi rendelő gyógyszertár, boltok.

Az ház téglából épült, a tetőt cserép fedi. Az emeleti lakrészhez külső feljárón lehet bejutni, igény szerint belső feljáró is megoldható.

Az alsó szinten tágas nappali, konyha, két nagyszoba, fürdőszoba, tároló helyiségek, kazánház található. Az emeleten konyha, egy nagyobb és egy kisebb szoba, fürdőszoba és külön wc helyiség lett kialakítva.

A bejárat előtt egy 30nm-es beton alapú terasz lett kialakítva, alatta található egy 28nm-es aknás garázs, ahol víz és áram is rendelkezésre áll.

A házhoz elő- és oldalkert, és egy 85 nm-es melléképület is tartozik.

Az ingatlan felújításra szorul, az új tulajdonos igénye szerint alakíthatja az