

Eladó Téglalakás, 36 m², Esztergom

40 000 000 Ft (~99 624 €)



Eladó újjépítésű lakás Esztergomban, Szentgyörgymezőn!

Eladó újjépítésű lakás Esztergomban, Szentgyörgymezőn!

Esztergom kedvelt városrészén, Szentgyörgymezőn kínálunk megvételre egy 4 lakásos, újjépítésű társasházban 322 m²-es telken. A lakás befejezése – hideg- és melegburkolatok, szaniterek – az új tulajdonos igényei szerint történhet, ezek költsége a vételár részét képezi.

A földszinten és a tetőtérben egyaránt 2-2 lakás került kialakításra. Minden lakáshoz saját tároló tartozik a pincszinten, továbbá közös használatban áll a lépcsőház és a társasház közös helyiségei. Az udvar térkő burkolatot kapott, részben parkolóként, részben zöldfelületként funkcionál. Minden lakáshoz egy gépkocsi beálló tartozik.

A kert osztatlan közös tulajdonban van, az elektromos kapu pedig kényelmes bejutást biztosít. Minden lakás külön mérőórákkal rendelkezik (vízóra, villanyóra – H tarifás lehetőséggel). A modern, energiatakarékos Fischer klímaberendezés biztosítja a fűtést és hűtést. A gázcsanak az udvarban található, így igény szerint bevezethető a lakásba. A háromrétegű, műanyag nyílászárók és a korszerű épületszigetelés alacsony fenntartási költségeket garantálnak.

Elérhető lakások:

Földszint

A lakás: előszoba, fürdőszoba, nappali-konyha, hálószoba – **40,7 m²** – Ár: 44 M

Adatlap sorszáma: #130205803

Szobák: + 1

Építési mód: Téglá

Belső állapot: Luxus

Külső állapot: Kiváló

Fűtés: Klímás hűtés-fűtés

Építés éve: 2025

Kilátás: Udvari

Komfort: Összkomfort

Villany: Bevezetve (230 Volt)

Víz: Van, saját vízórával

Gáz: Gázvezeték a telek előtt

Csatorna: Közműhálózatba bekötve

Parkolás: Telken belül nem fedett beállón

Akadálym.: Nem akadálymentesített

Az Ön kapcsolattartója:



Pollágh-Mosonyi Ágnes

Hitelezési szakértő

+36 70 616-6044

mosonyi.agnes@mattingatlan.hu