

# Eladó Családi ház, 179 m<sup>2</sup>, Tokod

**97 000 000 Ft** ( ~248 954 € )



|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #130205482             |
| Szobák:           | 3                      |
| Építési mód:      | Tégla                  |
| Belső állapot:    | Újszerű                |
| Külső állapot:    | Felújított             |
| Fűtés:            | Kondenzációs kazán     |
| Építés éve:       | 2007                   |
| Felújítás éve:    | 2021                   |
| Kilátás:          | Udvari                 |
| Komfort:          | Összkomfort            |
| Villany:          | Bevezetve (230 Volt)   |
| Víz:              | Víz az épületben       |
| Gáz:              | Vezetékes gáz          |
| Csatorna:         | Közműhálózatba bekötve |
| Parkolás:         | Garázsban              |

## Az Ön kapcsolattartója:



### Furlán Fruzsina

+36 20 382-8911

robotkafruzsina@gmail.com

Eladó Tokodon egy 2007 ben épült, 2303 m<sup>2</sup>-es telken egy 179 m<sup>2</sup>-es gyönyörűen felújított kertes ház.

Konyhából nyílik egy 31 m<sup>2</sup>-es fedett terasz.

A ház mellett közvetlenül található még egy telek 1833 m<sup>2</sup>, amin jelenleg akác fák vannak ültetve.

Az ingatlan 2022-ben teljes belső felújításon esett át, prémium minőségű konyhabútor, beépített gépekkel, burkolatok, beltéri ajtók cseréje.

A ház melegét és a meleg vizet gáz kazán biztosítja, ezen kívül kandalló, amely a nappaliban található, és két db hűtő fűtő klíma, egy a földszinten, egy pedig az emeleten található.

Az épület 3 szintes.

Alsó szint: Pince 6,24 m<sup>2</sup>, Tároló 24,6 m<sup>2</sup>, Garázs 24,9 m<sup>2</sup>.

Földszint: Előszoba ,hálószoza Konyha, Nappali, Fürdőszoba , Wc.

Tetőtér: Folyosó, 2 Szoba, Nyitott helység.

Elektromos kapu, elektromos garázs ajtó, kertész által parkosított kert, fűrt kút, kerti tároló.

Tető fedése cserép.

Szigetelés van.

Csatorna a közmű hálózatba bekötve .